

Image not found
https://www.wohnwert-leipzig.de/files/css/header-ohne-rand.jpg

ID: kahä13r3-13

Karl-Härtig-Straße 13, 04318 Leipzig Sellerhausen-Stünz

Image not found
files/openImmfiles/openImmfiles/openImmfiles/21019101.jpg

Objektdaten

Objektzustand NEUWERTIG
Etage 3
Zimmer 2
Wohnfläche 57,54 qm
Kaltmiete 320,00 Euro
Nebenkosten 125,00 Euro
Heizkosten in NK enthalten
Warmmiete 445,00 Euro
Kautions verfügbar ab sofort

Ausstattung

Heizung Zentralheizung
Lift nein
Balkon ja
Einbausküche nein
Badfenster vorhanden
Dusche/Wanne Dusche
Fußboden Fliesen, Laminat
Garten ja
Stellplatz nein
Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

Kontaktinformationen

Telefon: 0341 / 96286000
Fax: 0341 / 96286005
eMail: info@wohnwert-leipzig.de
Web: www.wohnwert-leipzig.de

Image not found
files/css/linie-rot-vertikal.jpg
Wohn&Wert Leipzig e.K.
Madlervilla
Hans-Driesch-Straße 2
04179 Leipzig

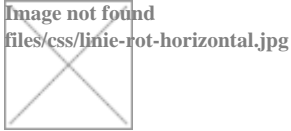
Ausstattung

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

- * helle und freundliche Zimmer; gut geschnittener Grundriss
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * helles Laminat in den Wohnräumen und im Flur

- * gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen; moderne Innentüren
- * Kabelanschluss in den Wohnräumen (KabelDeutschland)
- * Highspeed-Internet technisch verfügbar
- * Waschmaschinenanschluss im Bad [...]

Lage



- * verkehrsgünstig und dennoch ruhig an äußerst gering frequentierter Anliegerstraße in Sellerhausen gelegen
- * Parkeingang direkt gegenüber, sehr grüne und ruhige Wohnlage, das Haus liegt fast am Ende einer Straße genau gegenüber des Parkeingang [...]
- * gepflegte Gartenanlagen und Eigenheimsiedlung in unmittelbarer Nähe
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, Entfernung ca. 5 km
- * zur nächsten Straßenbahnhaltestelle ca. 4 Minuten zu Fuß, Linien 3, 4, 7
- * sehr verkehrsgünstige Lage; gute Fernverkehrsansbindung, Leipzig-Nordost (A9 - Schkeuditzer Kreuz ca.20 Min; A14 - Neue Messe ca. 10 Min; [...])
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung in unmittelbarer Nähe

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:



- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
- (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
- Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

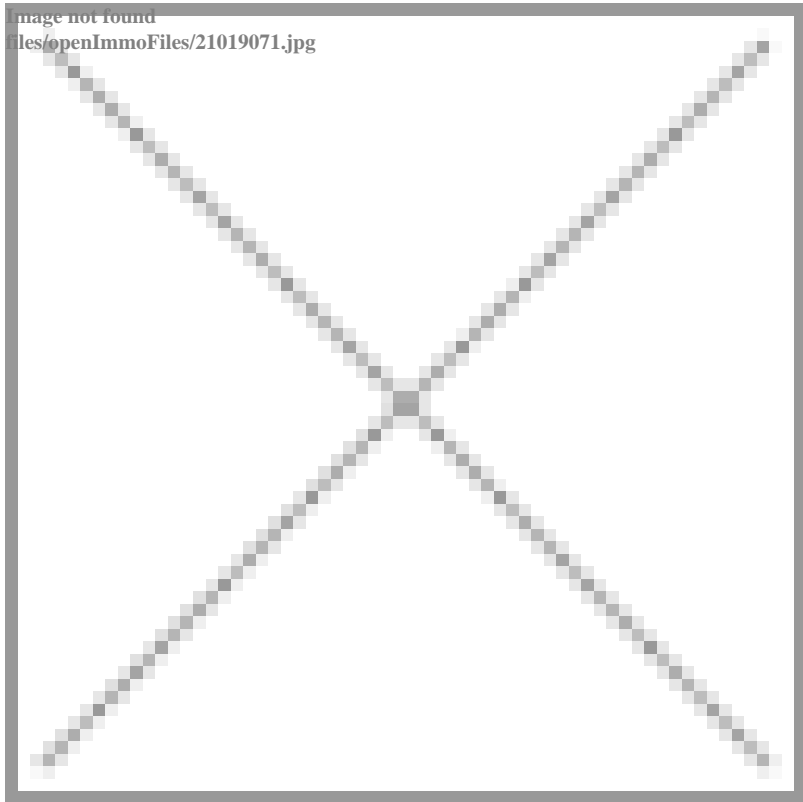


Wohnungsgrundriss

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Image not found
files/openImmoFiles/21019071.jpg



eigene Notizen

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Hinweis / AGB

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.

Image not found
files/css/fusszeile.png

