

Georg-Schwarz-Straße 48, 04177 Leipzig Altlindeau

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	ja
Wohnfläche	59,00 qm	Einbausküche	nein
Kaltmiete	460,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	170,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	630,00 Euro	Garten	ja
Kaution	1.380,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.07.2024	Energieausweis	Bedarf, 128,00 kWh/(qma)

Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

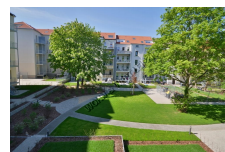
- gemütliche 2-Zimmer-Whg. mit Balkon+Terrasse+Garten zum Zweitbezug!
- * funktionaler Flur und-Garderobebereich; zentraler Zugang zu allen Räumen über den Flur
- * großzügiges Wohnzimmer mit integrierter halboffener Wohnküche; Ausrichtung zur Georg-Schwarz-Straße; Küchenbereich gefliest, kein Fliesenspiegel
- * Schlafzimmer mit Balkon-Gartenzugang; eigener Gartenanteil; Einfriedung mit angepflanzter Hecke
- * Design-Bad mit Dusche, Handtuchheizkörper und Fußbodenheizung; sehr ansprechend gefliest mit Spiegel und geschmackvollen Badezimmer-Accessoires [...]

Lage

- * gute Wohnlage in Leipzig-Lindenau; sehr grüne, historisch gewachsene Umgebung
- * verkehrsgünstig unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca. 8-12 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel; Straßenbahnhaltestelle Georg-Schwarz-Straße (Linie 7) nur 2 min zu Fuß
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Leutzscher Holz, Schwimmhalle, Kleingartenverein, Sportplatz) in unmittelbarer Nähe
- * vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Stadtteilzentrum Lindenauer Markt)
- * Kultur und Cityflair in unmittelbarer Umgebung (Musikalische Komödie; Theater der Jungen Welt; Kulturwerkstatt Kaos)
- * sehr gute Fernverkehrsanbindung zur Autobahn A9 - Leipzig West - ca.15 Min sowie zur Bundesstraße B87 - ca. 1 Min; Leipzig-Nordost (A9 - [...])

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.





eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie gerne mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich. Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.