

Aurelienstraße 34, 04177 Leipzig Lindenau

| Objektdaten | | Ausstattung | |
|------------------|--------------------|----------------|------------------------------------|
| Objektzustand | NEUWERTIG | Heizung | Zentralheizung |
| Etage | Erdgeschoss | Lift | nein |
| Zimmer | 2 | Balkon | ja |
| Wohnfläche | 50,95 qm | Einbauchküche | nein |
| Kaltmiete | 341,00 Euro | Badfenster | nein |
| Nebenkosten | 117,00 Euro | Dusche/Wanne | Badewanne |
| Heizkosten | in NK enthalten | Fußboden | Fliesen, Laminat |
| Warmmiete | 458,00 Euro | Garten | ja |
| Kaution | 682,00 Euro | Stellplatz | nein |
| verfügbar ab | 01.07.2021 | Energieausweis | nicht erforderlich (Denkmalschutz) |



Kontaktdaten

| | | |
|----------|--------------------------|------------------------|
| Telefon: | 0341 / 96286000 | Wohn&Wert Leipzig e.K. |
| Fax: | 0341 / 96286005 | Mädlevilla |
| eMail: | info@wohnwert-leipzig.de | Hans-Driesch-Straße 2 |
| Web: | www.wohnwert-leipzig.de | 04179 Leipzig |

Ausstattung

- * gemütliche und quadratische Zimmer
- * Wohnungsgrundriss mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung
- * Schlafzimmer mit Zugang zum Sonnenbalkon
- * halboffene Küche mit edlen Fußbodenfliesen, Fliesenspiegel
- * edles Designbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * heller Laminatfußboden im Flur und in den Wohnräumen [...]

Lage

- * gute Wohnlage im Künstlerviertel am Karl-Heine-Kanal, unmittelbar am beliebten Bildhauerviertel
- * der neue angesagte Stadtteil Leipzig Plagwitz / Lindenau (Kneipenmeile, Schaubühne Lindenfels, etc.)
- * grüne, historisch gewachsene Umgebung; der Karl-Heine-Kanal fließt fast vor der Haustür
- * verkehrsgünstig unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca. 10-15 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel; Straßenbahnhaltestelle Karl-Heine-Str./Merseburger Str. (Linie 14) nur 2 min zu Fuß [...]
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Henriettenpark, Schwimmhalle, Gartenanlagen, Sportplatz) in unmittelbarer Nähe
- * sehr gute Fernverkehrsanbindung zur Autobahn A9 - Leipzig West - ca.10 Min sowie zur Bundesstraße B87 - ca. 2 Min

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.