

**Blücherstraße 57, 04159 Leipzig Möckern**

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	1	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	nein
Wohnfläche	60,23 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	335,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	115,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Laminat
<b>Warmmiete</b>	<b>450,00 Euro</b>	Garten	ja
Kaution	670,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	Bedarf, 118,00 kWh/(qma)



**Kontaktdaten**

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlevilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

**Ausstattung**

- \* toll geschnittener Grundriss, viel Raum zur individuellen Gestaltung
  - \* großzügiges Wohnzimmer mit Echtstuck über Eck
  - \* alle Räume vom Flur aus begehbar
  - \* Wohnküche mit Fliesenfußboden und Fliesenspiegel
  - \* große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
  - \* heller Laminatfußboden in den Wohnräumen und im Flur
  - \* sehr edel und geschmackvoll gefliestes Bad mit Badewanne
  - \* Wände tapeziert, weiß gestrichen, Einbaudeckenleuchten in Küche, Bad und Flur, moderne Innentüren
- [...]

**Lage**

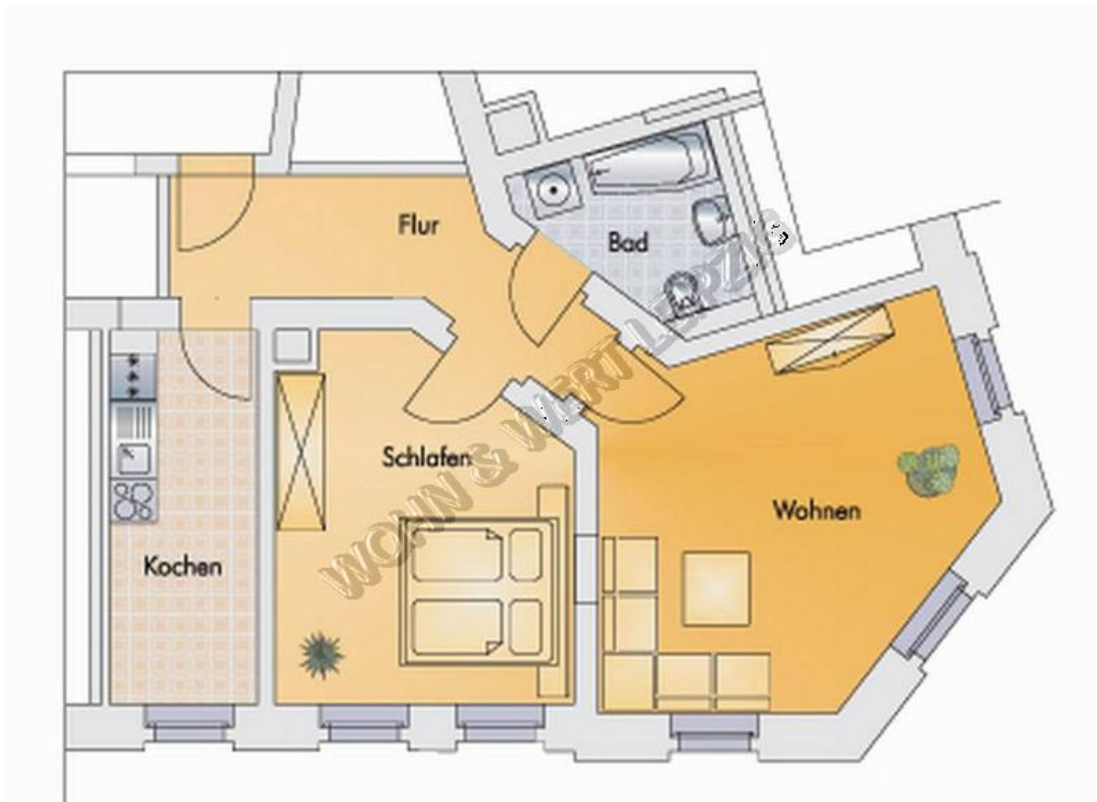
- \* bevorzugte Wohnlage in Leipzig-Möckern / historisch gewachsene, sehr gepflegte Umgebung
- \* verkehrsgünstige Lage durch die Nähe zur B6 und zum Autobahnzubringer S1 (Autobahnabfahrt Leipzig-Nord)
- \* unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca. 25 Minuten Fußweg (durch das Rosental) vom Stadtzentrum entfernt
- \* sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn Linien 10 und 11)
- \* sehr gute Fernverkehrsanbindung (A9 - Nova Eventes ca.10 Min; A14 - Neue Messe ca. 15 Min; B6 / B2 ca.10 min)
- \* vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- \* vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- \* Naherholungs- und Wassersportmöglichkeiten, Weiße Elster in unmittelbarer Nähe, viel Grün (Rosental, Auenwald, Tennisplätze, Gartenan [...])

**Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:**

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
  - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden. Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

## Wohnungsgrundriss

---



## eigene Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---

## Hinweis / AGB

---

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite [www.wohnwert-leipzig.de](http://www.wohnwert-leipzig.de) und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.