

Image not found
https://www.wohnwert-leipzig.de/files/css/header-ohne-rand.jpg

ID: wdem17112-6

Demmeringstraße 171, 04179 Leipzig Neulindenau

Image not found
files/openImmfiles/openImmfiles/openImmfiles/20754231.jpg

Objektdaten

Objektzustand NEUWERTIG
Etage 2
Zimmer 2
Wohnfläche 63,20 qm
Kaltmiete 379,00 Euro
Nebenkosten 145,00 Euro
Heizkosten in NK enthalten
Warmmiete 524,00 Euro
Kautions verfügbar ab 758,00 Euro
01.05.2019

Image not found
files/css/linie-rot-vertikal.jpg

Ausstattung

Heizung Zentralheizung
Lift nein
Balkon ja
Einbausküche nein
Badfenster nein
Dusche/Wanne Badewanne
Fußboden Fliesen, Laminat
Garten ja
Stellplatz nein
Energieausweis Bedarf, 80,90 kWh/(qma)

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

Kontaktinformationen

Telefon: 0341 / 96286000
Fax: 0341 / 96286005
eMail: info@wohnwert-leipzig.de
Web: www.wohnwert-leipzig.de

Image not found
files/css/linie-rot-vertikal.jpg

Wohn&Wert Leipzig e.K.
Madlervilla
Hans-Driesch-Straße 2
04179 Leipzig

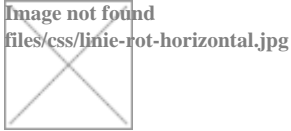
Ausstattung

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

- * helle und großzügig geschnittene Zimmer
- * halboffene Wohnküche vom Wohnzimmer abgehend
- * Wohnküche mit Laminatfußboden in Fliesenoptik und Fliesenspiegel

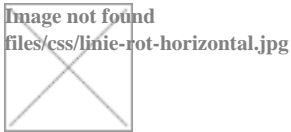
- * großer Abstellraum mit Tageslicht innerhalb der Wohnung
- * Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * helles Laminat in den Wohnräumen und im Flur
- * geschmackvoll gefliestes Bad mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, edle Innentüren, Einbaudeckenleuchten in Bad und Flur [...]

Lage



- * gute Wohnlage in Leipzig-Neulindenau an der Grenze zu Grünau / Schönau
- * grüne, historisch gewachsene Umgebung; der Schönauer Park befindet sich in der unmittelbaren Umgebung
- * verkehrsgünstige und dennoch ruhige Lage; die Demmeringstraße ist eine wenig befahrene Anliegerstraße am Dunckerviertel
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca.15-18 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * zur nächsten Straßenbahnhaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß
- * sehr gute Fernverkehrsansbindung (A9 - Nova Eventes ca.10 Min; A14 - Neue Messe ca. 15 Min; B6 / B2 ca.15 min)
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung in unmittelbarer Nähe

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:



- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

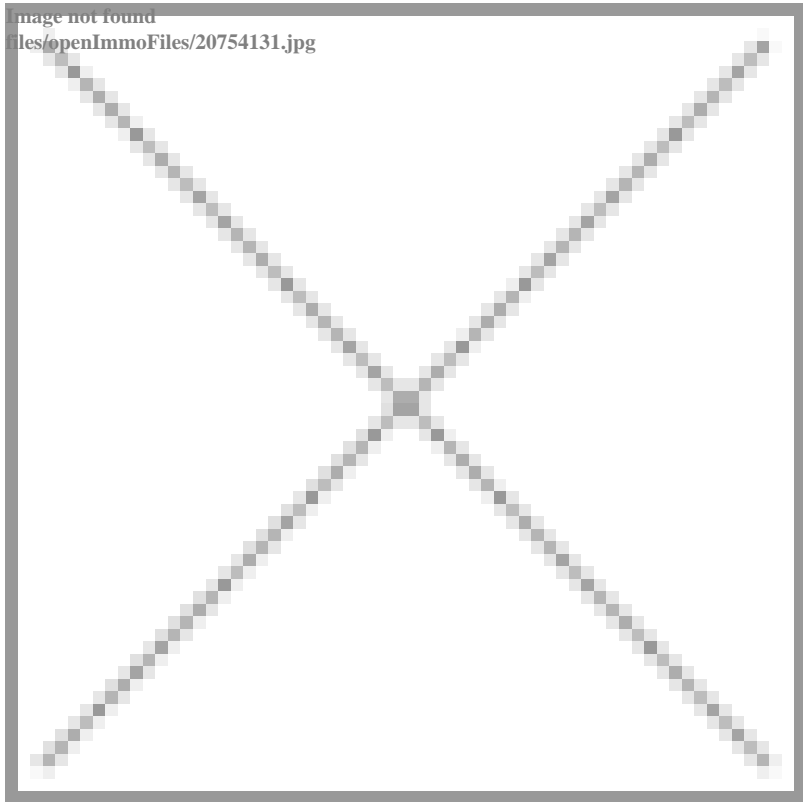


Wohnungsgrundriss

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Image not found
files/openImmoFiles/20754131.jpg



eigene Notizen

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Hinweis / AGB

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.

Image not found
files/css/fusszeile.png

