

Giordano-Bruno-Straße 28, 04249 Leipzig Großzschocher

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	
Etage	2	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	ja
Wohnfläche	72,90 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	423,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	180,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	603,00 Euro	Garten	ja
Kaution	846,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)



Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

- * helle und großzügig geschnittene Wohnräume
- * geräumige Wohnküche mit Fliesenfußboden und Fliesenspiegel
- * großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- * edles Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Kristallspiegel; helle Fliesen, raumhoch gefliest
- * alle Wohnräume vom Flur aus begehbar, WG-Eignung
- * große Fenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * hochwertiger Parkettfußboden in den Wohnräumen und im Flur
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, moderne Innentüren [...]

Lage

- * bevorzugte grüne Wohnlage im Stadtteil Großzschocher / Südwesten von Leipzig
- * verkehrsgünstige Lage und dennoch wohnen Sie in einer sehr ruhigen Nebenstraße
- * komplette Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten (Entfernung zum Volkspark Kleinzschocher [...])
- * gute Nahverkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 3) unmittelbarer Nähe
- * Banken, Post, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- * Fernverkehrsanbindung: B2/A38: ca. 7 km, A14, Neue Messe, BMW-Werk: 15 km

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.