

Gregor-Fuchs-Straße 42, 04318 Leipzig Anger-Crottendorf

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	4	Lift	nein
Zimmer	3	Balkon	ja
Wohnfläche	81,00 qm	Einbausküche	nein
Kaltmiete	640,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	220,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	860,00 Euro	Garten	ja
Kaution	1.920,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.12.2026	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

- * helle und großzügig geschnittene Zimmer
- * Wohnungsgrundriss mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung
- * Wohnzimmer mit Zugang zur Wohnküche und zum Sonnenbalkon
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * helles Parkett in den Wohnräumen und im Flur
- * edel gefliestes Bad mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluß
- * Wände glatt gespachtelt, weiß gestrichen, moderne Innentüren mit edlen Beschlägen
- * Kabelanschluss in den Wohnräumen (Vodafone-KabelDeutschland) [...]

Lage

- * attraktive Wohnlage im Leipziger Osten - urban, unweit des Leipziger Stadtzentrums verkehrsgünstig gelegen
- * Kultur, Cityflair, und viel Grün finden Sie im Nahbereich
- * beliebter Stadtteil bei jung und alt; viele Studenten
- * verkehrsgünstige und dennoch ruhige Lage; die Mierendorffstraße ist eine Seitenstraße
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, Entfernung ca. 5 km
- * zur nächsten Straßenbahn- und Bushaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß, Straßenbahn 4; Bus 72, 73 und 60
- * gute Fernverkehrsanbindung, Leipzig-Nordost (A9 - Schkeuditzer Kreuz ca. 25 Min; A14 - Neue Messe ca. 15 Min; B6 / B2 ca. 12 min)
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.



Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.