ID: wgud34m2-17

Gudrunstraße 34, 04279 Leipzig Lößnig

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	nein
Wohnfläche	39,50 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	320,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	130,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fließen, Laminat
Warmmiete	**450,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	960,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

• Helle und gut geschnittene Räume mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
• Gemütliche Wohnküche mit attraktivem Laminatboden in Fliesenoptik und Fliesenspiegel
• Modernes Designbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
• Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
• Große Holzisolierglasfenster mit Außenjalousien
• Zentraler Zugang zu allen Räumen über den Flur
• Wohnraum und Flur mit Laminatboden ausgestattet
• Weiß gestrichene, tapezierte Wände [...]

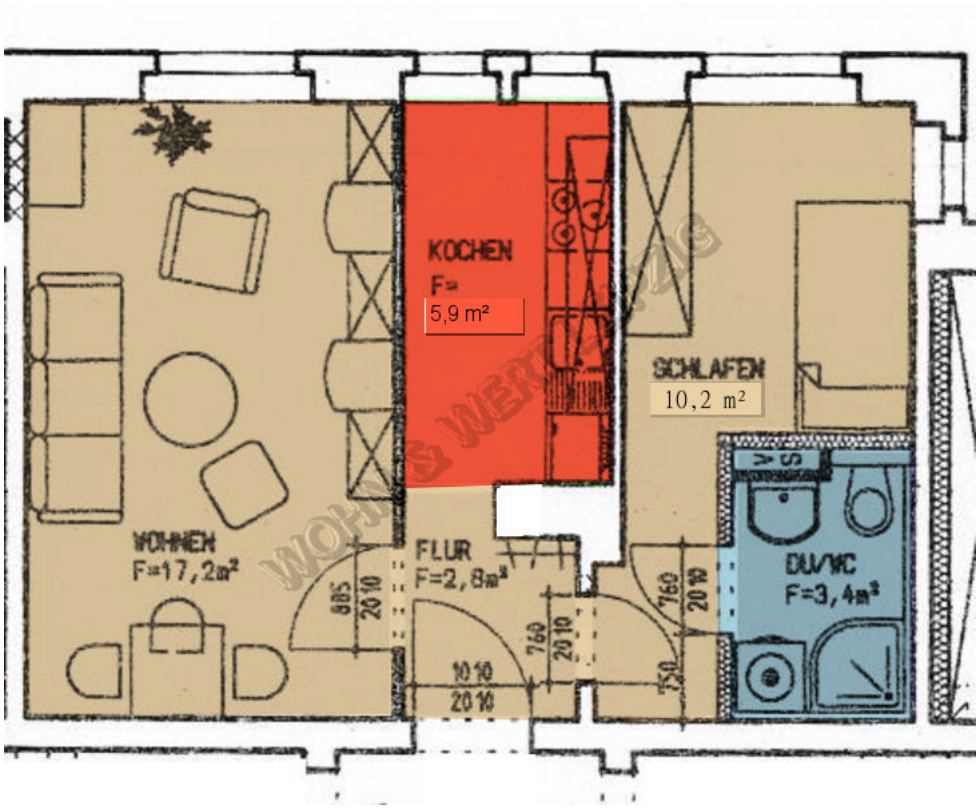
Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gudrunsrtaße 34, im beliebten Leipziger Stadtteil Lößnig, in unmittelbarer Nähe zum Silbersee und zum w [...]
• Attraktive, ruhige Wohnlage in Leipzig-Lößnig, unmittelbar am Silbersee
• Grüne, gewachsene Wohnumgebung mit zahlreichen Gartenanlagen und weitläufigen Erholungsflächen
• Erholungspark Lößnig-Dölitz mit Silbersee, Spazierwegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die Straßenbahnlinien 10 und 16
• Straßenbahnhaltestellen An der Märchenwiese und Lößnig im näheren Umfeld
• Direkte Straßenbahnverbindungen in die Leipziger Innenstadt und zum Hauptbahnhof
• Weitere Straßenbahnverbindungen über die Linie 11 im Bereich der Bornaischen Straße

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür dasKontaktformular im Exposé . Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.
Allgemeine Hinweise zu unseren Vermietungsangeboten
Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt.
Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.