ID: wkie46md-27

Kieler Straße 46, 04357 Leipzig Mockau-Nord

Objektdaten	
Objektzustand	NEUWERTIG
Etage	3
Zimmer	2
Wohnfläche	52,00 qm
Kaltmiete	370,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Heizkosten	in NK enthalten
Warmmiete	**520,00 Euro**
Kaution	1.110,00 Euro
verfügbar ab	01.01.2027

Ausstattung	
Heizung	Zentralheizung
Lift	nein
Balkon	nein
Einbauchküche	nein
Badfenster	nein
Dusche/Wanne	Badewanne
Fußboden	Fließen, Parkett
Garten	ja
Stellplatz	nein
Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)






Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

• Helle, individuell geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit attraktivem Altbaucharme
• Interessanter Wohnungsgrundriss mit vielfältigen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
• Praktischer Windfang/Vorflur mit direktem Zugang zum Badezimmer
• Separater Garderobenbereich mit Zugang zu den Wohnräumen und zum Abstellraum
• Helles, großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich
• Separate, direkt vom Wohnzimmer aus zugängliche Küche
• Gemütliches Schlafzimmer mit angenehmer Raumgröße und vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten
• Hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper [...]

Lage

Wohnen am Abtnaundorfer Park – grün, zentrumsnah und hervorragend angebunden!
Die Wohnung befindet sich in der Kieler Straße 46 im Leipziger Stadtteil Mockau-Süd. Die historisch gewachsene Wohnlage überzeugt durch i [...]
• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Mockau-Süd mit grüner, historisch gewachsener Umgebung
• Zugang zum weitläufigen Abtnaundorfer Park direkt gegenüber der Wohnanlage
• Gepflegtes Wohnumfeld mit begrünten Innenhöfen und altem Baumbestand
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit den Straßenbahnlinien 1 und 9
• Straßenbahnhaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar
• Haltestelle Mockau, Post mit Straßenbahn- und Busverbindungen, unter anderem den Buslinien 70 und 80

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine gleichzeitige Beauftragung weiterer Vermittler durch den Eigentümer ist möglich.

Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.