

Kriemhildstraße 7, 04279 Leipzig

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	3	Balkon	nein
Wohnfläche	58,30 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	350,01 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	146,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Laminat
Warmmiete	496,01 Euro	Garten	ja
Kaution	700,02 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	Bedarf, 126,70 kWh/(qma)



Kontakt Daten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlevilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig



Ausstattung

- * helle und großzügig geschnittene Zimmer
- * gemütliche Wohnküche
- * Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- * große Holz-Isolierfenster mit Außenjalousien
- * zentraler Zugang zu allen Räumen über den Flur, WG-geeignet
- * die Wohnräume und der Flur sind mit hochwertigem Laminat (Lärche) ausgestattet
- * Wohnküche mit attraktiven Laminatfußboden in Fliesenoptik und Fliesenspiegel
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, hochwertige Innentüren [...]

Lage

- * gute Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Silbersee (Erholungspark Lößnig-Dölitz)
- * gewachsene Siedlungsstruktur, überwiegend grüne Umgebung und Gartenanlagen,
- * Schulen, Kindereinrichtungen in unmittelbarer Nachbarschaft
- * verkehrsgünstig unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca. 15 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Stadtwald, agra-Gelände, Wildpark, Leipziger Seenlandschaft: vor allem Cospudener See und Markkl [...])
- * sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie 11 und 16, Bus 79)
- * komplette Infrastruktur; vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Moritzhof, Globus Wachau), Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen [...]
- * sehr gute Verkehrsanbindung, Autobahnanschlussstelle Leipzig Neue Harth; A9/Schkeuditzer Kreuz ca. 25 min; A38/Leipzig Südumfahrung - ca. [...]



Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.