ID: wkri9l2-35

Kriemhildstraße 9, 04279 Leipzig

Objektdaten	
Objektzustand	NEUWERTIG
Etage	2
Zimmer	3
Wohnfläche	64,10 qm
Kaltmiete	438,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Heizkosten	in NK enthalten
Warmmiete	**638,00 Euro**
Kaution	1.314,00 Euro
verfügbar ab	01.02.2027

Ausstattung	
Heizung	Zentralheizung
Lift	nein
Balkon	nein
Einbauchküche	nein
Badfenster	vorhanden
Dusche/Wanne	Badewanne
Fußboden	Fließen, Laminat
Garten	ja
Stellplatz	ja
Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

• Helle, großzügig wirkende und gut geschnittene Wohnräume
• Praktischer Wohnungsgrundriss mit vielfältigen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
• Zentraler Flurbereich mit separatem Zugang zu sämtlichen Räumen
• Durch die Raumaufteilung auch ideal für eine Familie geeignet
• Gemütliche, separate Wohnküche mit attraktivem Laminatboden in Fliesenoptik
• Küchenbereich mit praktischem Fliesenspiegel
• Helles Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
• Hochwertiger Laminatboden in Lärchenoptik in sämtlichen Wohnräumen und im Flur [...]

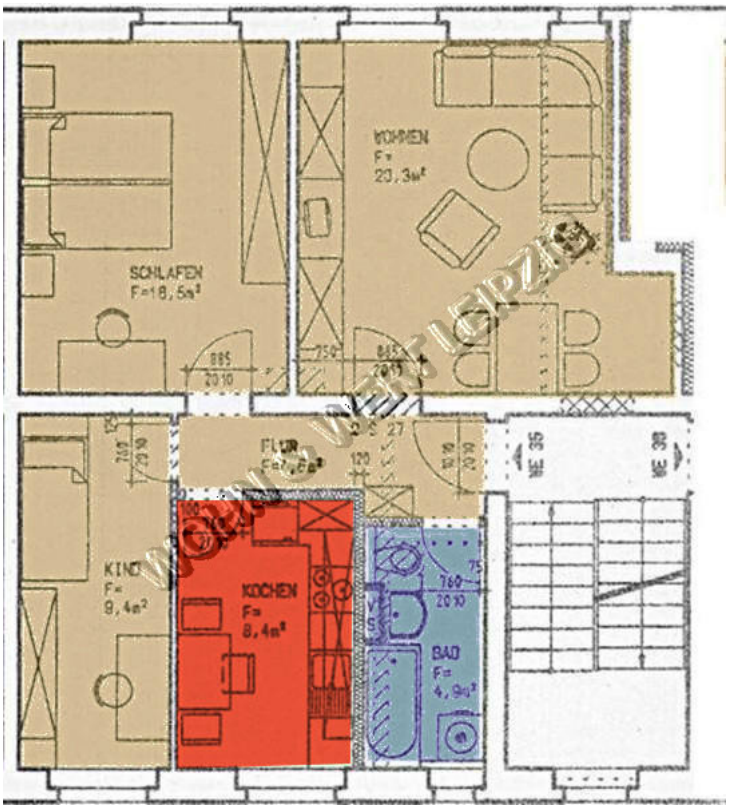
Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kriemhildstraße 9, im beliebten Leipziger Stadtteil Lößnig, in unmittelbarer Nähe zum Silbersee und zum [...]
• Attraktive, ruhige Wohnlage in Leipzig-Lößnig, unmittelbar am Silbersee
• Grüne, gewachsene Wohnumgebung mit zahlreichen Gartenanlagen und weitläufigen Erholungsflächen
• Erholungspark Lößnig-Dölitz mit Silbersee, Spazierwegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die Straßenbahnlinien 10 und 16
• Straßenbahnhaltestellen An der Märchenwiese und Lößnig im näheren Umfeld
• Direkte Straßenbahnverbindungen in die Leipziger Innenstadt und zum Hauptbahnhof
• Weitere Straßenbahnverbindungen über die Linie 11 im Bereich der Bornaischen Straße

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür dasKontaktformular im Exposé . Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.
Allgemeine Hinweise zu unseren Vermietungsangeboten
Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt.
Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.