ID: wleo25r1-3

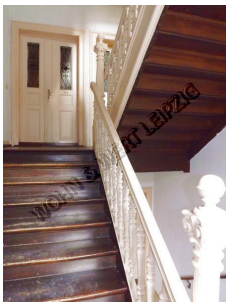
Leonhardtstraße 25, 04357 Leipzig Mockau-Süd

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	3	Balkon	ja
Wohnfläche	72,00 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	459,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	225,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	nicht enthalten	Fußboden	Fließen, Laminat
Warmmiete	**684,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	1.377,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

Helle Wohnräume, durchdachter Grundriss und gemütlicher Balkon – hier lässt es sich wohlfühlen!
• Helle, gut geschnittene Wohnräume mit vielfältigen individuellen Einrichtungsmöglichkeiten
• Attraktives Wohnzimmer sowie separates Schlafzimmer und Kinder- bzw. Arbeitszimmer
• Separate Wohnküche mit Fliesenboden, praktischem Fliesenspiegel und Zugang zum Balkon
• Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof
• Geschmackvoll türhoch gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
• Große Fenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken für viel natürliches Tageslicht
• Heller Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen [...]

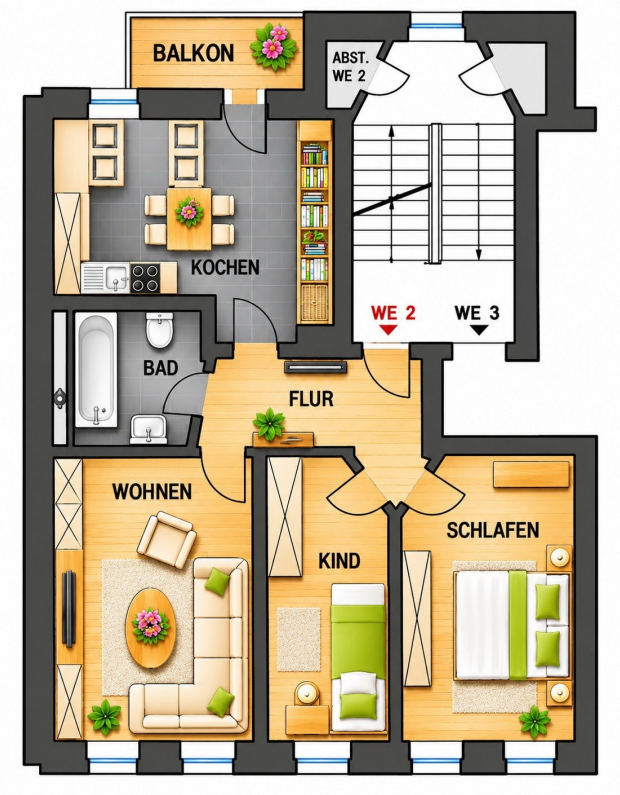
Lage

Wohnen im grünen Leipzig-Mockau – ruhige Wohnlage mit hervorragender Verkehrsanbindung!
Die Wohnung befindet sich in der Leonhardtstraße 25 im beliebten Leipziger Stadtteil Mockau-Süd. Die ruhige, historisch gewachsene Wohnlag [...]
• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Mockau-Süd mit grüner, historisch gewachsener Umgebung
• Ruhige Nebenstraße mit guter Anbindung an das städtische Verkehrsnetz
• Straßenbahnhaltestellen der Linien 1 und 9 in wenigen Gehminuten erreichbar
• Direkte Straßenbahnverbindungen zum Leipziger Hauptbahnhof und in die Innenstadt
• S-Bahnhof Leipzig-Mockauer Straße in fußläufiger Entfernung mit weiteren Verbindungen in das Leipziger Stadtgebiet und Umland
• Ergänzende Busverbindungen sowie Nachtbusanbindung durch den Nightliner N6

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine gleichzeitige Beauftragung weiterer Vermittler durch den Eigentümer ist möglich.

Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.