ID: wlil20er-2

Lilienstraße 20, 04315 Leipzig Volkmarsdorf

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	nein
Wohnfläche	44,55 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	327,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	130,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fließen, Parkett
Warmmiete	**457,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	981,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	sofort	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

• Helle, großzügig wirkende und sehr gut geschnittene Wohnräume
• Individuell geschnittenes Wohnzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten
• Praktischer Wohnungsgrundriss mit separatem Zugang zu sämtlichen Wohnräumen über den Flur
• Geschlossene Wohnküche mit hochwertigen, dunklen Bodenfliesen und praktischem Fliesenspiegel
• Waschmaschinenanschluss in der Küche
• Modernes, geschmackvoll gefliestes Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
• Große Holzfenster mit Isolierverglasung, Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
• Hochwertiger, heller Parkettboden in sämtlichen Wohnräumen und im Flur [...]

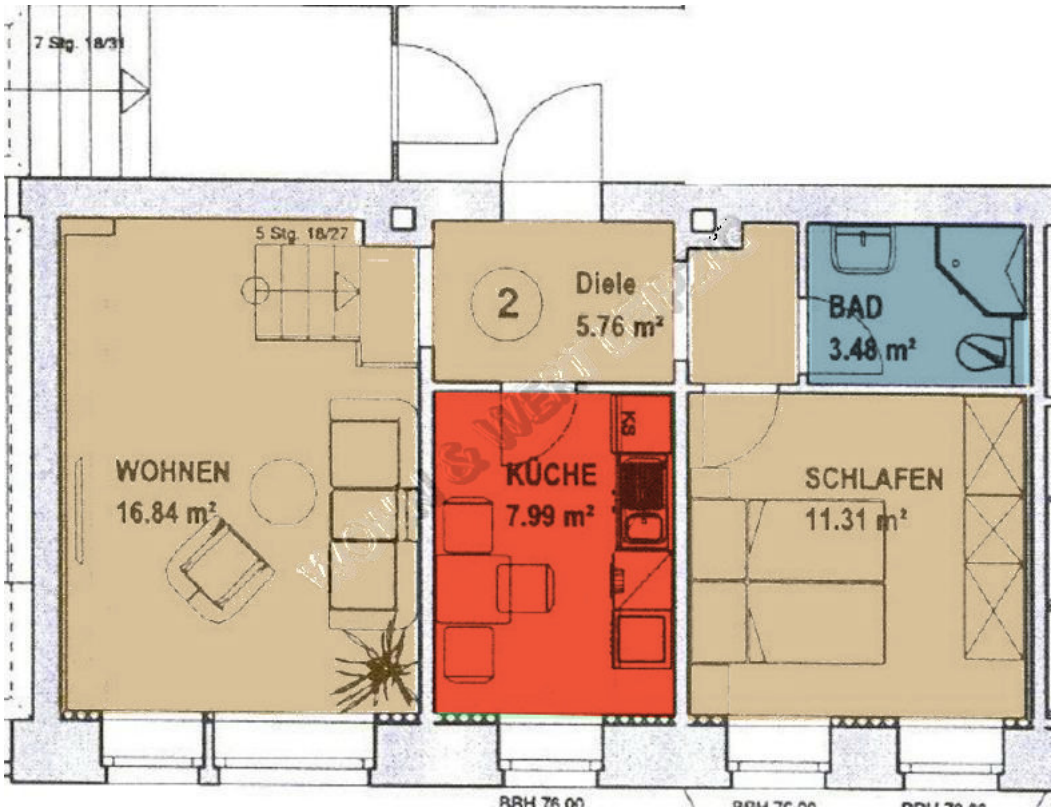
Lage

Wohnen im Leipziger Osten – zentrumsnah, lebendig und hervorragend angebunden!
Die Wohnung befindet sich in der Lilienstraße 20 im Leipziger Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen [...]
• Attraktive und verkehrsgünstige Wohnlage im lebendigen Leipziger Osten
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
• Straßenbahnhaltestelle Reudnitz, Koehlerstraße mit den Linien 4 und 7 in fußläufiger Nähe
• Direkte Straßenbahnverbindungen zum Leipziger Hauptbahnhof und in die Innenstadt
• Zusätzliche Busverbindungen über die Linien 70, 71, 72 und 73
• Hauptbahnhof und Leipziger Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine gleichzeitige Beauftragung weiterer Vermittler durch den Eigentümer ist möglich.

Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.