

Mockauer Straße 62, 04357 Leipzig Mockau-Süd

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	1	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	ja
Wohnfläche	49,80 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	398,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	134,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	532,00 Euro	Garten	ja
Kaution	1.194,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.06.2024	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)



Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig



Ausstattung

- * helle und gut geschnittene Zimmer
- * Schlafzimmer und Balkon mit Ausrichtung zur ruhigen (!) Gartenseite
- * Wohnungsgrundriss mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung
- * Balkon mit weitem Blick über die grüne Gartenanlage und Abtnaundorfer Park
- * abgeschlossene Wohnküche mit Waschmaschinenanschluss und Balkonzugang
- * geschmackvoll gefliestes (raumhoch) Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- * alle Zimmer sind zentral vom Flur aus begehbar
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken [...]

Lage

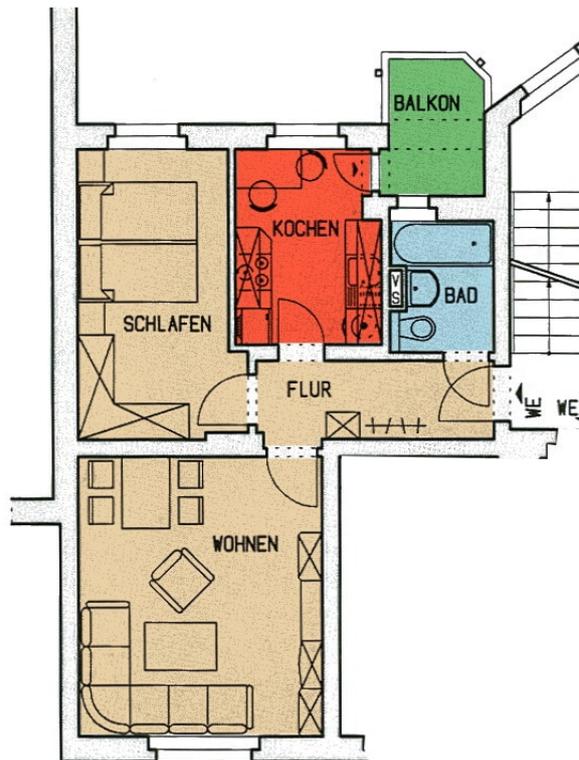
- * gute Wohnlage in Leipzig-Mockau-Süd / grüne, historisch gewachsene Umgebung
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca.10-15 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * verkehrsgünstige Lage an Straße mit einer Straßenbahnlinie in Mockau-Süd
- * zur Straßenbahnhaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß; nachts verkehren fast nur geräuschlose Nightliner-Busse!
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (LMC-Mockaucenter) sowie Naherholung in unmittelbarer Nähe wie z.B. Naturbad Bagger, Saunalandschaft, [...]
- * sehr gute Fernverkehrsanbindung (A14 - Neue Messe - 5 Min; B2 - Maximilianallee - ca. 3 Min)



Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden. Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.