

**Mockauer Straße 66, 04357 Leipzig Mockau-Süd**

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	2	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	ja
Wohnfläche	50,40 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	302,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	116,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
<b>Warmmiete</b>	<b>418,00 Euro</b>	Garten	ja
Kaution	604,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.02.2019	Energieausweis	Bedarf, 106,70 kWh/(qma)



**Kontakt Daten**

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

**Ausstattung**

- \* helle und großzügig geschnittene Zimmer
- \* Wohnungsgrundriss mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung
- \* großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- \* Bad mit hübschen Spiegelfliesen (raumhoch) gefliest sowie Badewanne
- \* Waschmaschinenanschluss im Bad
- \* halboffene Küche mit farbigen, warmen Bodenfliesen und Zugang zum Wohnzimmer
- \* große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- \* hochwertiges, helles Parkett [...]

**Lage**

- \* gute Wohnlage in Leipzig-Mockau-Süd / grüne, historisch gewachsene Umgebung
- \* unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca.10-15 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- \* verkehrsgünstige Lage an Straße mit einer Straßenbahnlinie in Mockau-Süd
- \* zur Straßenbahnhaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß; nachts verkehren fast nur geräuschlose Nightliner-Busse!
- \* vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- \* vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (LMC-Mockaucenter) sowie Naherholung in unmittelbarer Nähe wie z.B. Naturbad Bagger, Saunalandschaft, [...]
- \* sehr gute Fernverkehrsanbindung (A14 - 5 Min; B2 - Maximilianallee - ca. 3 Min)

**Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:**

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
  - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden. Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

## Wohnungsgrundriss

---



## eigene Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---

## Hinweis / AGB

---

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite [www.wohnwert-leipzig.de](http://www.wohnwert-leipzig.de) und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.