

Image not found
https://www.wohnwert-leipzig.de/files/css/header-ohne-rand.jpg

ID: wost71m2-8

Oststraße 71, 04317 Leipzig Reudnitz-Thonberg

Image not found
files/openImm/23908921.jpg

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	2	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	nein
Wohnfläche	54,29 qm	Einbausküche	nein
Kaltmiete	330,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	120,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	450,00 Euro	Garten	ja
Kaution	660,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.09.2019	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Madlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

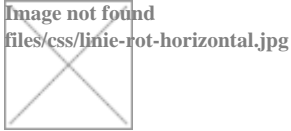
Ausstattung

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg

- * zwei fast gleich große geschnittene Zimmer, funktionale Grundrissaufteilung
- * helle, großzügige Wohnküche
- * geräumiger Flur zur Schaffung von zusätzlichem Stauraum bzw. Aufbewahrungsmöglichkeit

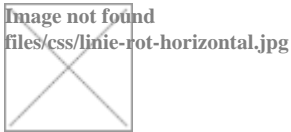
- * sehr edel gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * hochwertiger Parkettfußboden in den Wohnräumen und im Flur
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, edle Innentüren mit modernen Beschlägen
- * Kabelanschluss in den Wohnräumen (Anbieter: Vodafone-KabelDeutschland) [...]

Lage



- * gute Wohnlage im Leipziger Osten - urban, unweit des Leipziger Stadtzentrums verkehrsgünstig gelegen
- * Kultur, Cityflair, und viel Grün finden Sie im Nahbereich
- * beliebter Stadtteil bei jung und alt; viele Studenten
- * verkehrsgünstig an "der Verbindungsstraße" in Reudnitz gelegen
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, Entfernung ca. 5 km
- * zur nächsten Straßenbahn-und Bushaltestelle ca. 2 Minuten Fußweg, Straßenbahn 4, 15 und 16; Buslinie 60
- * gute Fernverkehrsanbindung, Leipzig-Nordost (A9 - Schkeuditzer Kreuz ca.25 Min; A14 - Neue Messe ca. 15 Min; B6 / B2 ca.12 min)
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:



- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
- (Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
- Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

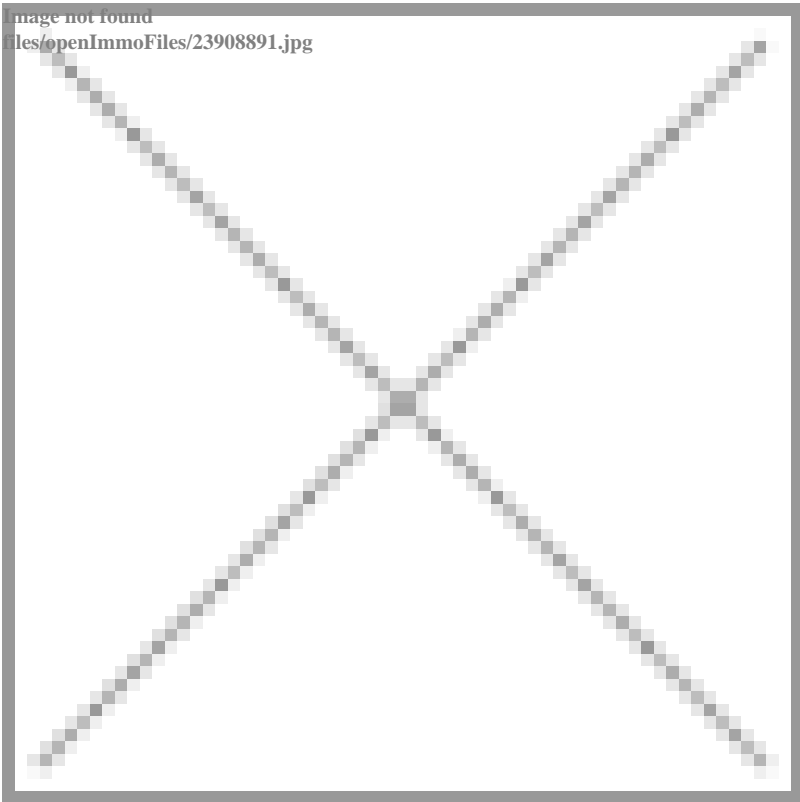


Wohnungsgrundriss

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Image not found
files/openImmoFiles/23908891.jpg



eigene Notizen

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Hinweis / AGB

Image not found
files/css/linie-rot-horizontal.jpg



Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.

Image not found
files/css/fusszeile.png

