

Paul-Heyse-Straße 3, 04347 Leipzig Schönefeld-Abtnaundorf

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	3	Balkon	ja
Wohnfläche	76,50 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	575,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	210,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Parkett
Warmmiete	785,00 Euro	Garten	ja
Kaution	1.725,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.06.2026	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

- * helle und großzügig geschnittene Zimmer
- * große Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- * helles Parkett in den Wohnräumen und im Flur
- * geschmackvoll gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche sowie Handtuchheizkörper
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, edle Innentüren, Einbaudeckenleuchten in Bad und Flur
- * Kabelanschluss in allen Wohnräumen (Vodafone Kabel Deutschland)
- * Highspeed-Internet technisch verfügbar
- * Waschmaschinenanschluss im Tageslichtbad [...]

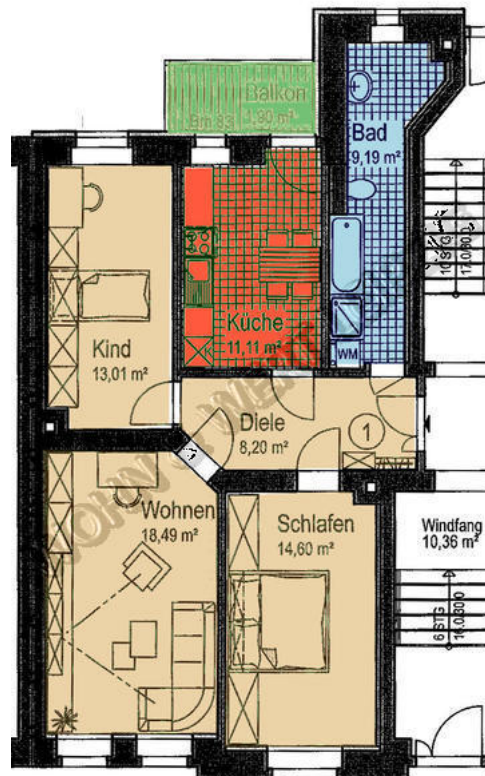
Lage

- * gute Wohnlage in Leipzig-Schönefeld / grüne, historisch gewachsene Umgebung
- * verkehrsgünstige und dennoch ruhige Lage; die Paul-Heyse-Straße ist eine sehr wenig befahrene Nebenstraße
- * unmittelbar am Mariannen- und Abtnaundorfer Park gelegen
- * Schwimmbad Nordost und Sommerbad Schönefeld vor der Haustür
- * unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, Entfernung ca. 3 km; ca.15-20 Minuten Fußweg
- * S-Bahn Linie, Straßenbahnlinien 1 und 8, Bus Linien 70, Haltestelle in unmittelbarer Nähe
- * zur nächsten Straßenbahnhaltestelle ca. 1,5 Minuten zu Fuß
- * sehr gute Fernverkehrsanbindung (A9 - Schkeuditzer Kreuz ca.25 Min; A14 - Neue Messe ca. 12 Min; B6 / B2 ca.15 min)

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.





eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.