wohnwert-leipzig.de

Mit uns finden Sie Ihr zu Hause

ID: wpre14r1-4

Prellerstraße 14, 04155 Leipzig Gohlis-Süd

Objektdaten	
Objektzustand	NEUWERTIG
Etage	1
Zimmer	2
Wohnfläche	69,49 qm
Kaltmiete	595,00 Euro
Nebenkosten	210,00 Euro
Heizkosten	in NK enthalten
Warmmiete	**805,00 Euro**
Kaution	1.785,00 Euro
verfügbar ab	01.02.2027

Ausstattung	
Heizung	Zentralheizung
Lift	nein
Balkon	nein
Einbauchküche	nein
Badfenster	nein
Dusche/Wanne	Badewanne
Fußboden	Fließen, Parkett
Garten	ja
Stellplatz	ja
Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- mit Wintergarten

• Großzügiges, helles Wohnzimmer mit angrenzendem, geschlossenem Wintergarten
• Gut geschnittener Grundriss mit vielfältigen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
• Parkettboden in den Wohnräumen und im Flurbereich
• Separate Wohnküche mit Einbauküche (zur kostenfreien Nutzung) [...]

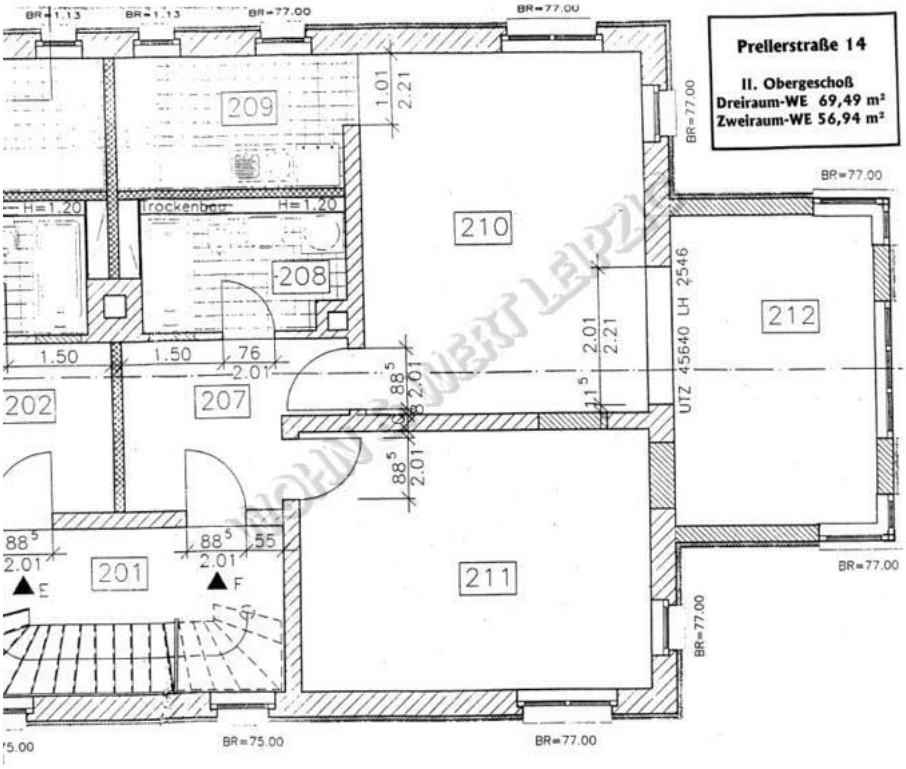
Lage

Bestlage Leipzig-Gohlis-Süd – unmittelbar am Rosental und dennoch zentrumsnah!
Die Wohnung befindet sich in der Prellerstraße 14, in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzigs. Die unmittelbare Nähe zum Rosental und zu [...]
• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Gohlis-Süd, unmittelbar am Rosental
• Leipziger Zoo, Gohliser Schlösschen sowie zahlreiche Grün- und Erholungsflächen bequem zu Fuß erreichbar
• Leipziger Innenstadt mit ihren vielfältigen Kultur-, Einkaufs- und Freizeitangeboten schnell erreichbar
• Straßenbahnhaltestelle Fritz-Seger-Straße (Linie 12) in fußläufiger Nähe mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof
• Weitere Straßenbahnverbindungen über die Linien 4, 10 und 11 im näheren Umfeld
• S-Bahnhof Leipzig-Gohlis mit Anschluss an das S-Bahn-Netz

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:
Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.
Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.
Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.