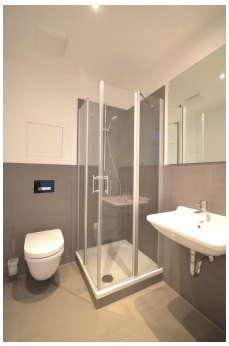
ID: wprie33rel1-1

Prießnitzstraße 33, 04179 Leipzig Leutzsch

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	4	Balkon	ja
Wohnfläche	116,40 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	1.110,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	350,00 Euro	Dusche/Wanne	Dusche Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fließen, Parkett
Warmmiete	**1.460,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	3.330,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.02.2027	Energieausweis	Bedarf, 111,40 kWh/(qma)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.	
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla	
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2	
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig	

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tolle 4-Zimmer-Maisonette-Whg. mit 2x Balkon und zusätzlicher Terrasse im Brunnenviertel

• Vier helle, gut geschnittene und individuell nutzbare Zimmer
• Großzügige Wohnküche mit Fliesenboden und ausreichend Platz für einen Esstisch
• Terrasse und Balkon mit Zugang von der Wohnküche auf der unteren Wohnebene
• Zusätzlicher Balkon mit Zugang von einem Zimmer auf der oberen Wohnebene [...]

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Brunnenviertel im Leipziger Stadtteil Altlindenau. Das Wohnumfeld ist geprägt von sanierten Altbaute [...]
Verkehrsanbindung
• Gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Pkw und Fahrrad
• Straßenbahnhaltestelle Diakonissenhaus (Linie 7) in wenigen Gehminuten erreichbar
• Direkte Straßenbahnverbindung zum Leipziger Hauptbahnhof und in die Innenstadt
• Gute Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Bundesstraßen B87, B6 und B2
• Autobahn A9 über die Anschlussstelle Leipzig-West erreichbar
• Autobahn A14 über das Schkeuditzer Kreuz bzw. die Anschlussstelle Leipzig-Messegelände erreichbar

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Allgemeine Hinweise zu unseren Vermietungsangeboten
Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen des Eigentümers oder sonstiger Dritter. Die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir jedoch keine Gewähr. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.
Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. ist mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine gleichzeitige Beauftragung weiterer Makler oder Vermittler durch den Eigentümer ist möglich.
Weitere Immobilienangebote und Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Internetseite:
www.wohnwert-leipzig.de