ID: wri1l1-4

Rinckartstraße 1, 04177 Leipzig Altlindenau

Objektdaten	
Objektzustand	NEUWERTIG
Etage	1
Zimmer	3
Wohnfläche	70,55 qm
Kaltmiete	635,00 Euro
Nebenkosten	220,00 Euro
Heizkosten	in NK enthalten
Warmmiete	**855,00 Euro**
Kaution	1.905,00 Euro
verfügbar ab	01.02.2027

Ausstattung	
Heizung	Zentralheizung
Lift	nein
Balkon	ja
Einbauchküche	nein
Badfenster	nein
Dusche/Wanne	Badewanne
Fußboden	Fließen, Parkett
Garten	ja
Stellplatz	nein
Energieausweis	Bedarf, 93,60 kWh/(qma)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- gemütliche 3-Zimmer-Whg. mit Balkon im Brunnenviertel

• Funktionaler Flur- und Garderobenbereich mit Zugang zu sämtlichen Räumen
• Helles Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich und direktem Zugang zum Balkon mit Süd-West-Ausrichtung
• Großzügiges Schlaf- und Kinderzimmer mit Ausrichtung zur verkehrsberuhigten Rinckartstraße (Anliegerstraße)
• Individueller Wohnungsgrundriss mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten [...]

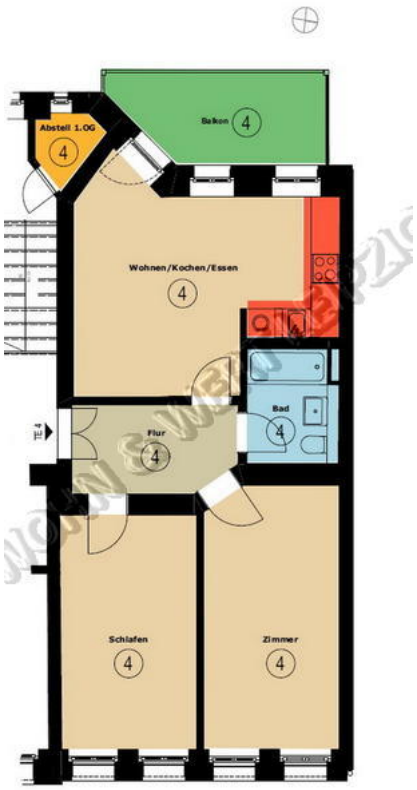
Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rinckartstraße 1, 04177 Leipzig, im beliebten Brunnenviertel, einer historisch gewachsenen und grünen Woh [...]
• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Altlindenau, im beliebten Brunnenviertel (Karree 1)
• Historisch gewachsenes Wohnumfeld mit sanierten Gründerzeithäusern und begrünten Innenhöfen
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
• Straßenbahnhaltestelle Diakonissenhaus (Linie 7) in fußläufiger Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt
• Direkte Straßenbahnverbindung über den Lindenauer Markt zum Leipziger Hauptbahnhof und in die Innenstadt
• Leipziger Stadtzentrum auch mit dem Fahrrad und dem Pkw gut erreichbar
• Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten am nahe gelegenen Lindenauer Markt sowie entlang der Georg-Schwarz-Straße

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:
Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.
Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.