ID: wri3r1-2

Rinckartstraße 3, 04177 Leipzig Altlindenau

Objektdaten	
Objektzustand	NEUWERTIG
Etage	1
Zimmer	3
Wohnfläche	93,55 qm
Kaltmiete	865,00 Euro
Nebenkosten	270,00 Euro
Heizkosten	in NK enthalten
Warmmiete	**1.135,00 Euro**
Kaution	2.595,00 Euro
verfügbar ab	01.03.2027

Ausstattung	
Heizung	Fußbodenheizung
Lift	nein
Balkon	ja
Einbauchküche	nein
Badfenster	vorhanden
Dusche/Wanne	Dusche Badewanne
Fußboden	Fließen, Parkett
Garten	ja
Stellplatz	nein
Energieausweis	Bedarf, 97,80 kWh/(qma)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- gemütliche 3-Zimmer-Whg. mit Balkon im Brunnenviertel

• Helles, großzügiges Wohnzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten
• Praktisch geschnittenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank
• Gemütliches Kinderzimmer mit ruhiger Ausrichtung zum begrünten Innenhof
• Sonniger Balkon mit Süd-West-Ausrichtung und Zugang über die Küche [...]

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rinckartstraße 2, in einer historisch gewachsenen und beliebten Wohnlage Leipzigs. Das attraktive Brunnenv [...]

• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Altlindenau, im beliebten Brunnenviertel
• Historisch gewachsenes Wohnumfeld mit sanierten Gründerzeithäusern und begrünten Innenhöfen
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
• Straßenbahnhaltestelle Diakonissenhaus (Linie 7) in unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt
• Direkte Straßenbahnverbindung über den Lindenauer Markt zum Leipziger Hauptbahnhof und in die Innenstadt

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:
Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.
Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich. Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.