

Robinienweg 1, 04158 Leipzig Wiederitzsch

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	ja
Wohnfläche	59,85 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	389,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	144,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fliesen, Laminat
Warmmiete	533,00 Euro	Garten	ja
Kaution	778,00 Euro	Stellplatz	ja
verfügbar ab	01.03.2019	Energieausweis	Bedarf, 126,00 kWh/(qma)


Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

- * großzügiges und helles Wohnzimmer mit Sonnenbalkon
- * die Wohnräume und der Flur sind mit hellem Laminatfußboden ausgestattet
- * abgeschlossene kleine Wohnküche (ohne Fenster!) mit Fliesenspiegel und Bodenfliesen
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * Bad mit Badewanne, raumhoch gefliest
- * große Kunststoff-Isolierfenster; teilweise bodentief
- * Fenster mit Aussenverschattung
- * Wände tapeziert, weiß gestrichen, moderne Innentüren [...]

Lage

- * gute Wohnlage in Leipzig Wiederitzsch - nördliches Leipzig
- * das liegt eingebettet in unmittelbarer Nachbarschaft vieler Einfamilienhäuser
- * schöner Stadtteil mit vielen Grünflächen, Wäldern und Gartenanlagen;
- * verkehrsgünstig unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca. 15-20 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt
- * sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel;
- * vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- * vielfältige Naherholungsmöglichkeiten
- * sehr gute Fernverkehrsanbindung zur Autobahn A14 - Neue Messe - ca.5 Min sowie zur Bundesstraße B6 - ca. 6 Min

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
 - die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
- Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:

Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.

Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.