ID: wros30m1-5

Rosenowstraße 30, 04357 Leipzig Mockau-Nord

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	1	Lift	nein
Zimmer	2	Balkon	nein
Wohnfläche	51,50 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	350,00 Euro	Badfenster	nein
Nebenkosten	140,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fließen, Parkett
Warmmiete	**490,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	1.050,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	01.11.2026	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

* helle und großzügig geschnittene Zimmer
* Bad mit edlen Spiegelfliesen (raumhoch) gefliest; Handtuchheizkörper und Badewanne
* Wohnküche mit Fliesenboden
* großes Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer
* Holz-Isolierfenster mit Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
* helles Parkett in den Wohnräumen, übergangsfrei verlegt,
* Wände tapeziert, weiß gestrichen, edle Innentüren, Einbaudeckenleuchten in Bad und Flur
* Kabelanschluss in jedem Wohnraum (Vodafone-KabelDeutschland) [...]

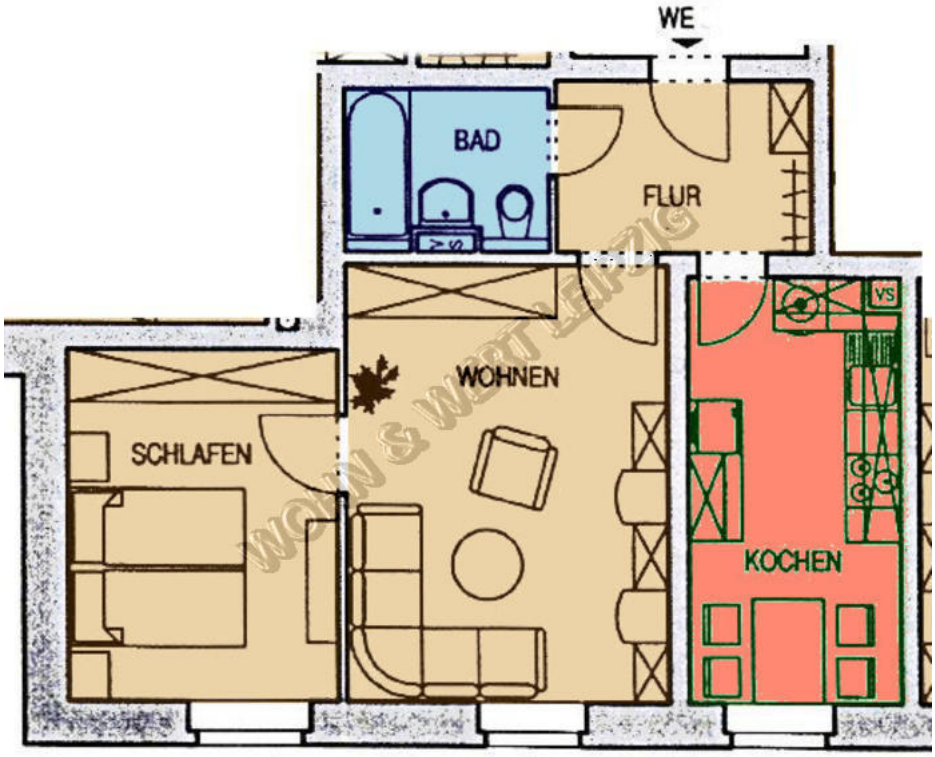
Lage

* gute Wohnlage in Leipzig-Mockau-Nord / historisch gewachsene Umgebung mit sehr guter Anbindung
* unweit der Leipziger Innenstadt gelegen, ca.10-15 Minuten (ÖPNV/PKW/Fahrrad) vom Stadtzentrum entfernt, sehr verkehrsgünstige Lage
* zur Busaltestelle ca. 0,5 Minuten zu Fuß;
* vollständige Infrastruktur; Schulen, Kindereinrichtungen, Gastronomie, Banken und medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
* vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (ein Supermarkt ist gleich nebenan) sowie Naherholung in unmittelbarer Nähe wie z.B. Naturbad Bagger, [...]
* sehr gute Fernverkehrsanbindung (A14 - 5 Min; B2 - Maximilianallee - ca. 2 Min)

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben Sie Interesse? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Allgemeine Angaben zu unseren Vermietungsobjekten:
Alle Informationen zum Objekt, zu Wohn- und Nutzflächen sowie zu Preisen beruhen auf Angaben Dritter, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Dennoch versichern wir Ihnen, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen - Irrtum oder zwischenzeitliche Vermietung des Objekts behalten wir uns vorsorglich vor.
Wir, die Fa. Wohn&Wert Leipzig e.K., sind mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine Mehrfachbeauftragung durch den Eigentümer zur Vermietung dieses Objekts ist möglich.
Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich zu unseren anderen Angeboten.