ID: wtau28ge-1

Taubestraße 28, 04347 Leipzig Schönefeld-Abtnaundorf

Objektdaten		Ausstattung	
Objektzustand	NEUWERTIG	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss	Lift	nein
Zimmer	3	Balkon	ja
Wohnfläche	60,20 qm	Einbauchküche	nein
Kaltmiete	442,00 Euro	Badfenster	vorhanden
Nebenkosten	200,00 Euro	Dusche/Wanne	Badewanne
Heizkosten	in NK enthalten	Fußboden	Fließen, Laminat
Warmmiete	**642,00 Euro**	Garten	ja
Kaution	1.326,00 Euro	Stellplatz	nein
verfügbar ab	16.12.2026	Energieausweis	nicht erforderlich (Denkmalschutz)









Kontaktdaten

Telefon:	0341 / 96286000	Wohn&Wert Leipzig e.K.
Fax:	0341 / 96286005	Mädlervilla
eMail:	info@wohnwert-leipzig.de	Hans-Driesch-Straße 2
Web:	www.wohnwert-leipzig.de	04179 Leipzig

Ausstattung

- Helle, großzügig geschnittene Wohnräume mit vielfältigen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
- Praktischer Wohnungsgrundriss mit durchdachter Raumaufteilung
- Gemütliche Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon
- Helles Tageslichtbad mit Badewanne und modernem Handtuchheizkörper
- Geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit raumhohen Spiegelfliesen
- Praktischer, in die Wohnung integrierter Abstellraum
- Große Holzfenster mit Isolierverglasung, Oberlichtern und tiefen Fensterbänken
- Hochwertiger Laminatboden in edler Lärchenoptik in sämtlichen Wohnräumen und im Flur [...]

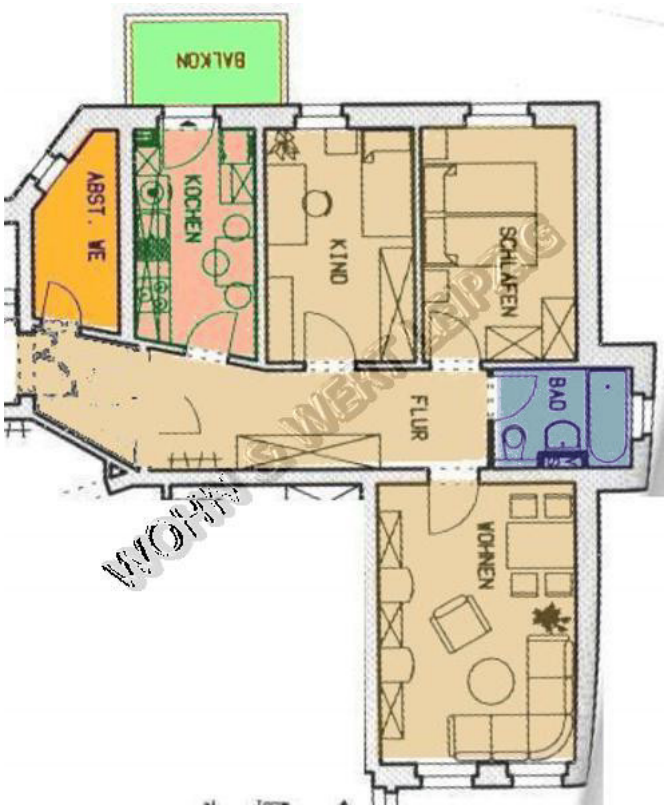
Lage

Wohnen am Mariannenpark – grün, ruhig und dennoch zentrumsnah!
Die Wohnung befindet sich in der Taubestraße 28 im beliebten Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf. Die historisch gewachsene Wohnlag [...]
• Attraktive Wohnlage in Leipzig-Schönefeld mit grüner, historisch gewachsener Umgebung
• Ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage in der wenig befahrenen Taubestraße
• Mariannenpark und Abtnaundorfer Park mit weitläufigen Grünflächen, Spazierwegen und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
• Schwimmhalle Nordost und Sommerbad Schönefeld im näheren Umfeld
• Leipziger Innenstadt nur etwa 3 km entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad oder Pkw gut erreichbar
• Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die Straßenbahnlinie 1 und die Buslinien 70, 77 und 90 im näheren Umfeld

Für eine Reservierung / Anmietung benötigen wir von Ihnen:

- die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft (beiliegendes Formular)
- die aufgeführten Anlagen zur Selbstauskunft
(Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und die Vorvermieterbescheinigung)
Sie können uns die Unterlagen persönlich abgeben oder per Email, Fax oder Post übersenden.
Die Vermietungsentscheidung erfolgt in der Regel innerhalb von zwei Werktagen.

Wohnungsgrundriss



eigene Notizen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Hinweis / AGB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular im Exposé. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.
Sämtliche Angaben zum Objekt, insbesondere zu Wohn- und Nutzflächen, Ausstattung und Preisen, beruhen auf Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Erstellung nach bestem Wissen und Gewissen können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Irrtümer, Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Firma Wohn&Wert Leipzig e.K. wurde mit der Vermietung dieser Immobilie beauftragt. Eine gleichzeitige Beauftragung weiterer Vermittler durch den Eigentümer ist möglich.
Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.wohnwert-leipzig.de und informieren Sie sich über unsere aktuellen Immobilienangebote.